

**ROMÂNIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA LIPOVA**

Codul de identificare fiscală: 4535899  
Adresa Com. Lipova, Jud. Bacau  
Tel/fax 0234/220610

**PROCES-VERBAL**  
**privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate**  
Nr. 3289 / 14.06.2022

Astazi 14.06.2022, am prodecat la afisarea **PUBLICATIEI DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA PENTRU TERMEN I**, intocmita in DOSAR executare nr.114/2019 avand ca obiect vanzarea la licitatie publica in data de 15.07.2022, orele 10:00, la adresa din Roman, Str. Mihai Eminescu, Bl.6B, Sc. D, Ap. 39, Jud. Neamt, a bunului imobil teren curti constructii, arabil si vii, situat in Lipova, sat Malosu, jud. Bacau, in suprafata totala de 1111 mp si una casa in suprafata de 41 mp (demolata) – avand numar cadastral 60008, la cererea creditorului. Publicarea se face in conformitate cu art. 839 din Cod Procedura Civil.

În acest sens s-a afișat în data de 14.06.2022, concomitent la sediul Primariei Comunei Lipova și pe pagina de Internet [www.comunalipova.ro](http://www.comunalipova.ro).

Șeful compartimentului,

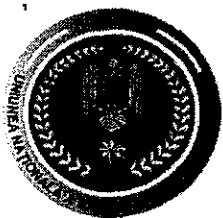
PANZARIU LENUTA



Întocmit,

TATARU IONELA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870  
Tel. 0757080620, Fax. /Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 114/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.06.2022

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.07.2022, orele 10:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NEAGU COSTICĂ, cu domiciliul în Comuna Lipova, loc. Mâlosu, județul Bacău, cotă 1/1 teren curți construcții, arabil și vii, situat în Lipova, loc. Mâlosu, com. Lipova, jud. Bacău, Bacău, în suprafață de 1111 mp teren curți construcții, arabil și vii, sola 5, parcelele 115,116 și 117 și una casa în suprafață de 41 mp ( demolată), având număr cadastral/topografic 60008, înscris în cartea funciară numărul 60008/UAT LIPOVA a localității Lipova, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 19.04.2022: Teren intravilan în suprafață totală de 1111 mp , din care Teren Curți-Construcții în suprafață de 222 mp, teren arabil în suprafață de 700 mp , teren vie în suprafață de 189 mp, la cererea creditorul urmaritor **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, cu sediul în str. Grossbeerenstrasse, nr. 179, 14482 Postdam, Germania, prin avocat **AVOCAT ARCHIP GEORGIANA**, cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 6, 7, Sector 2, creditorul urmaritor **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, cu sediul în Nicosia 2064, str. Prodromou, nr. 121, clădirea Hadjikyriakos, et. 1, Cipru, prin avocat **AVOCAT ARCHIP GEORGIANA**, cu sediul procedural în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 6, 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 0277542/28.04.2009** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOCANU PAVEL - având valoarea de 36355.26 lei, notată sub numărul 26751 la data de 28.04.2017
- 2. URMĂRIRE SILITĂ IMOBILIARĂ** în favoarea lui FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH - având valoarea de 40362.98 lei, notată sub numărul 70237 la data de 27.08.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 9.180,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (9.180,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 54/15.05.2022 realizat de expertul CABINET DE EVALUĂRI ANEVAR -RUSU LAURA GABRIELA, număr legitimație 19019. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bacău, la sediul Primăriei Lipova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BREL0002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 06.06.2022, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, prin avocat **AVOCAT ARCHIP GEORGIANA**, creditorului urmaritor **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, prin avocat **AVOCAT ARCHIP GEORGIANA**

2. **NEAGU COSTICĂ**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lipova

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MOCANU PAVEL**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif

2. sediul Judecătoria Bacău

3. sediul Primăriei Lipova

4. locul situării bunului imobil, respectiv Lipova, loc. Mălosu, com. Lipova, jud. Bacău, Bacău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Șoican Ovidiu Iosif

